

Töö nimetus: 11172 Vasalemma karjääri tee JJT põhiprojekt
Objekti aadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, T11172 km 0,650-1,260
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P29-25; 03.01.2026
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

SELETUSKIRI

ÜLDOSA

Üldist:

Käesolev 11172 Vasalemma karjääri tee jalg- ja jalgrattatee põhiprojekt (P29-25) on koostatud Lääne-Harju Vallavalitsuse tellimusel.

Projekteeritud objekt asub Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Vasalemma alevikus, riigitee 11172 Vasalemma karjääri tee km 0,650-1,260 ääres, järgnevatel maa-aladel:

- Ühiskondlik eh. maa 43101:001:1654 Ranna tee 10
- Ühiskondlik eh. maa 43101:001:1653 Ranna tee 8
- Elamumaa 43101:001:2184 Ranna tee 8a
- Elamumaa 43101:001:2183 Ranna tee 8c
- Elamumaa 43101:001:2185 Pärna tn 29a
- Transpordimaa 86801:001:0886 Pärna tänav L3
- Üldkasutatav maa 43101:001:0282 Tindi
- Transpordimaa 43101:001:1309 Taganõmme tänav L1
- Elamumaa 86801:002:0410 Ranna tee 6
- Transpordimaa 86801:001:0828 Rooski tänav L4
- Üldkasutatav maa 43101:001:0270 Rooski
- Transpordimaa 86801:001:0831 Jaani tänav L3
- Transpordimaa 86801:001:0081 11172 Vasalemma karjääri tee

Eesmärk on Vasalemma alevikus rajada valgustatud jalg- ja jalgrattatee.

Geodeesia plaan on mõõdistatud Geodeesia24 OÜ poolt 10.2025 töö nr 11364-25.

Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 510413.

Käesolevas projektis on esitatud teede osa lahendused ning välisvalgustus on eraldi kaustas.

Kasutada hankeaegselt kehtivaid projekteerimisnorme/määruseid/standardeid:

Riigikogu seadus „Ehitusseadustik“

Määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“

Transpordiamet 2022 „Kilustikust katendikihtide ehitamise juhised“

Määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

Määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“

EVS 901-1:2020 Tee-ehitus. Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid

EVS 901-2:2016 Tee-ehitus. Osa 2: Bituumensideained

EVS 901-3:2021 Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud

Määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“

Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;

RIL 77-2013 Pinnasesse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend;

EVS-HD 60364-4-41:2017+A12:2019 Ehitiste elektripaigaldised;

EVS-HD 60364-5-51:2009 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 5-51: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Üldjuhised;

EVS-HD 60364-5-559 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-559: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Valgustid ja valgustuspaigaldised“;

Töö nimetus: 11172 Vasalemma karjääri tee JJT põhiprojekt
Objekti aadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, T11172 km 0,650-1,260
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P29-25; 03.01.2026
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

Tellijä:

Lääne-Harju Vallavalitsus
Reg. Kood 77000200 Harju maakond,
Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 38
info@laaneharju.ee
Kontakt: Erki Ruben, tel 58368245, erki.ruben@laaneharju.ee

Projekteerija:

Partner Insenerid OÜ
Harju maakond, Saku, Nurme 16
partnerinsenerid@gmail.com
Projekteerija: Raimo Tarto, Mari Taal
Kontrollis/projektijuht: Raimo Tarto, kutsetunnistused 180608; 180617
diplomeeritud insener tase 7, tel 53358333
Kontrollis elektriinsener: Lauri Luige, pädevusklass A, tunnistuse nr. EL-131-20.

TEEDE OSA

Olemasolev olukord

Projekteeritud objekt asub Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Vasalemma alevikus, riigitee 11172 Vasalemma karjääri tee km 0,650-1,260 ääres valdavalt 6m kaugusel.

T11172 Vasalemma karjääri tee on riigi kõrvalmaantee, mille teemaa-ala laius on ca 17m, kus paikneb 6m laiune asfaltkattega sõidutee, mis on mõlemalt poolt ääristatud 0,5m laiuste tee peenardega. Sõidutee ääres paiknevad üksikeramud, Vasalemma kogukonnamaja, haljasalad, puud ja hekid, tegemist on väikese aleviku piirkonnaga, antud kohas on kehtivaks piirkiiruseks 40km/h. Riigitee kaitsevööndi laius on 10m äärmise sõiduraja teljest ning aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 492a/ööp (2024a loendusandmed).

Riigiteede äärne ala, kuhu on planeeritud jalg- ja jalgrattatee, on tegemist valdavalt metsa alaga ja vähestel lõikudel hooldatud murualaga.

Tehnovõrgud: Planeeringualal paiknevad elektrikaablid, elektri õhuliinid, välisvalgustus ja sidekaablid.

Ehitusgeoloogilised tingimused

Geoloogia:

Piirkonna geoloogiline kirjeldus:

Uuritud ala paikneb kvaternaarisetetega kaetud klindil, kus maapind on suhteliselt tasane, kerge langusega mere suunas. Maapinna absoluutkõrgused on 17-19m piireis, langus on edela suunas. Keskordoviitsiumi osandu lademe lubjakivi on ca 1,3 – 1,5 m sügavusel maapinnast. Pinnas oli uuringute ajal kuiv ja pinnasvett ei esinenud. Pae peal on liivpinnas, mis on suhteliselt suure peenosiste sisaldusega ja huumuserikas ning seega ei ole filtreeruv.

Üldine puuraukude kirjeldus:

Huumuskihi paksus on ~0,1m mille all paiknevad valdavalt huumuseline liiva-täitekiht ning selle all omakorda peenliiva ja kerge saviliiva kihid ning lõpuks paas.

Hüdrogeoloogia:

Planeeringuala paikneb niiskuse poolest 2. paikkonnas.

Teede ehitusel tuleb teostada pinnase koorimise töid, mille käigus on vaja välja kaevata taimejuured, kännud, huumust sisaldavad mullasegused pinnased, pealmised pehmed ebasobivad pinnasekihid.

Asendiplaan

Üldandmed

Projektiga on ette nähtud rajada asfaltkattega kõnniteed ja mahasõidud ning välisvalgustus. Välisvalgustuse osa on lahendatud eraldi kaustas.

Kõnniteed, mahasõidud:

Kõnnitee on ette nähtud rajada asfaltbetoonkattega 2,5m laiuselt, 2% ühepoolse põikkaldega sõiduteest eemale ja eraldatud haljasalaga.

Teostada raadamise ja juurimise töid vastavalt ristprofiili kohaselt. Puude eemaldamisel lähtuda, et kõnniteest vasakpoolisel küljel tuleb raietöid teha kõnnitee äärest kuni 1,8m kauguseni ja võsa eemaldust kõnnitee äärest 3,8m kauguseni ning kõnnitee parempoolisel küljel (sõidutee poolne osa) tuleb raietöid teha minimaalses ulatuses, et säilitada maksimaalselt palju puid sõidutee ja kõnnitee vahelisel ala. Kõnnitee alalt ja kõnnitee paremalt poolt eemaldada puud koos juurtega 1,0m kauguselt kõnnitee äärest. Kõnnitee ja sõidutee vahelisele alal teostada võsa raie.

Kaks mahasõitu tuleb ka rekonstrueerida, rajada uus asfaltbetoonkate ja teepeenrad ning seeläbi pikikalle muutub laugemaks ning mahasõidu otstesse rajada täiendavalt profiilkiht purustatud kruusast et tagada sujuv üleminek.

Objekti lõpu osas tuleb olemasolev bussipeatus tõsta ümber kõnnitee poosesse teeäärde ja rajada ilma taskuta, ootealaga peatus. Tegemist on õpilasliini peatusega (maakondlikud liinid ei peatu), ning bussi sisenejate arv keskmiselt viimase 3a jooksul on 4 sisenemist päevas.

Kõnniteede pikikalle on projekteeritud 0,2...7% mis lähtub olemasolevate maapindade, vallateede või riigiteede kõrgustest ning mahasõitude pikikalle on 3%.

Piketaažiline kirjeldus:

Pk 0+00 saab jalg- ja jalgrattatee (JJT) alguse olemasolevalt mahasõidult.

Pk 0+11...0+21 eemaldada ja tõsta ümber dekoratiivsed välisvalgustid, uurida enne tööde algust nende kaablite paiknemise asukoht kuna teostusjoonised selle kohta puuduvad. Nende ümbertõstmise asukoht täpsustada tööde käigus.

Pk 0+45 eemaldada ja ümber tõsta kaks dekoratiivset välisvalgustit.

Pk 0+50 eemaldada liiklusmärk ja tagastada omanikule (VV).

Töö nimetus: 11172 Vasalemma karjääri tee JJT põhiprojekt
Objekti aadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, T11172 km 0,650-1,260
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P29-25; 03.01.2026
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

Pk 0+70 kandis eemaldada minimaalses ulatuses olemasoleva mahasõidu äärekivi ja taastada mahasõit.

Pk 0+77 eemaldada ja ümber tõsta dekoratiivne välisvalgusti.

Pk 1+92 rajada JJT ja sõidutee vaheline jalgtee ühendus.

Pk 2+10 nihutada suured kivid kõnnitee äärde ja rajada JJT ja sõidutee vaheline jalgtee ühendus.

Pk 2+27 teostada kaevetöid äärmiselt ettevaatlikult, et vältida männipuu juurde vigastust.

Pk 2+75 kandis on kergliiklustee reljeefi tõus.

Pk 3+22 rajada JJT ja sõidutee vaheline jalgtee ühendus.

Pk 3+78 rajada väike kõnnitee tasku koos pingi ja prügikastiga.

Pk 3+86 ristumine Taganõmme tänavaga, mahasõit tuleb rekonstrueerida, rajada uus mahasõidu asfaltkate, teepeenrad ja paigaldada tähispostid ning sujuvaks üleminekusk profiilkiht.

Pk4+25 teostada ehitustöid ettevaatlikult, et ei vigastataks olemasolevat aeda.

Pk 4+28 võimaluse korral säilitada kõrghaljastus, mis paikneb vahetult aia ääres.

Pk 4+36 ristumine Roosi tänavaga, mahasõit tuleb rekonstrueerida, rajada uus mahasõidu asfaltkate, teepeenrad ja vanad tähispostid eemaldada ning paigaldada uued. Antud kohas mahasõidu ja kõnnitee vahelisele alale tuleb rajada munakivisillutisega kindlustatud teepeenar. Mahasõidu asfaltkatte viia sujuvalt kokku kruusateega, selleks lisada täiendavalt profiilkiht kruusast.

Pk 5+31 rajada bussipeatuse ooteala ja väikene kõnnitee tasku koos pingi ja prügikastiga.

Pk 5+38 kandis on kergliiklustee reljeefi langus.

Pk 6+22 ühildub JJT Jaani tänavaga, antud vahetusläheduses teostada kaevetöid ettevaatlikult, et võimalikult vähe vigastada männipuu juurt.

Üldised kirjeldused plaanilahenduse kohta:

Äärekivide langetamine peab toimuma 2 täis äärekivi ulatuses. Äärekivide paigaldamisel raadiusele tuleb nende liitekohad samuti ketaslõikuriga lõigata nii, et kivide omavaheline liitumine toimuks maksimaalselt, eelistada ja kasutada raadiusega äärekive.

Uue ja vana asfaldi ääre kokku viimine peab olema sujuv ja korrektne, selleks vana asfaldi äär eelnevalt lõigata sirgeks ja peale kokkuvii mist tuleb vuuk vuugiliimiga katta.

Haljastus tuleb rajada teeäärtest ~1,5m kaugusele ja kaldega sõiduteest eemale. Kalded peavad olema sujuvad ja ühtlased, et oleks tagatud murutraktoriga niitmistööd. Üleliigne pinnas tuleb ära vedada.

Vajalikud puud (puutüved), mis on asendiplaanil näidatud, tuleb tähistada ehitustööde ajaks oranži PE plastist piirdevõrguga maapinnast kuni 2m kõrguseni, et vältida vigastusi.

Katend:

Teekatte konstruktsiooni koostamisel on arvestatud „Elastsete teekatendite projekteerimise juhendi“ ja tellija poolt väljastatud tingimustega.

Sõidutee asfaltkate, tüüp 1:

- AC16 surf	h= 7cm
- Killustikalus	h= 25cm
- Dreenkiht*	h= 20cm
- Täitekiht*	h=>20cm
- Olemasolev pinnas	

*Olemasoleva teekonstruktsiooni olemasolul ei ole vaja rajada täiendavalt täite ja drenkihti.

Kõnnitee asfaltkate, tüüp 2:

- AC8 surf	h= 5cm
- Killustikalus	h= 20cm
- Dreenkiht	h= 20cm
- Täitekiht	h=>15cm
- Olemasolev pinnas	

Töö nimetus: 11172 Vasalemma karjääri tee JJT põhiprojekt
Objekti aadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, T11172 km 0,650-1,260
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P29-25; 03.01.2026
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

Taastatav asfaltkate, tüüp 3:

- | | |
|---|---------|
| - AC16 surf | h= 7cm |
| - Killustikalus | h= 25cm |
| - Dreenikiht | h= 20cm |
| - Olemasolev tee konstruktsioon või täitekiht | |

Sillutiskate, tüüp 4:

- | | |
|---------------------|---------|
| - Munakivid ~d20cm | h=~20cm |
| - Tasanduskiht | h= ~5cm |
| - Killustikalus | h= 20cm |
| - Täitekiht | h=>15cm |
| - Olemasolev pinnas | |

Taastatav/rajatav haljasala:

- | | |
|--------------------------|---------|
| - Kasvumuld ja muruseeme | h=>10cm |
| - Olemasolev pinnas | |

Mullatööd

Rajatiste ehitusel tuleb teostada pinnase koorimise töid, mille käigus on vaja välja kaevata taimejuured, kännud, huumust sisaldavad mullasegused pinnased, pealmised ebasobivad pinnasekihid.

Üleliigsed pinnased utiliseerida või võimaluse korral taaskasutada objektil.

Vajalikud pinnase ladustamise kohad tuleb eelnevalt kokku leppida kas tellijaga või territooriumi haldajaga.

Veeviimarid

Olemasolevad kraavid, truubid, sadevee- ja drenaažitorud:

Planeeringualal kraavid ja truubid puuduvad.

Projekteeritud kraavid, truubid, sadevee- ja drenaažitorud:

Projekteeritavalt teelt/platsilt/mahasõidult juhitakse sajuvesi kalletega teekattelt kõrval asuvalle haljasalale imbumiseks.

Üldine:

Ehitustööd teostada vastavalt RIL77- 2005 juhiste ja valmistajatehase nõuetele ja EVS-EN 1610:2007 Dreenide ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine.

Mullatööde tegemisel tuleb juhendada RYL-2000 p.12, „Kaevetööd“ nõuetest ja üldkehtivatest põhimõtetest ning arusaamast kvaliteetsest tööst.

Kaablite, torude kaitsetsoonis teostada kaevetöid käsitsi.

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Projektis tuleb liikluskorraldust teostada vastavalt plaanidele.

Ette on nähtud kasutada I ja 0 grupi suurusega liikluskorraldusvahendeid ning tähistuste.

0 suuruse grupiga on ainult kergliiklustee liikluskorraldusvahendid.

Liikluskorraldusvahendite postid peavad olema kuumtsingitud. Ehitaja peab arvestama posti pikkuse valikul postile paigaldatavate liikluskorraldusvahendite arvuga. Asulas tänavanime märgi 644 tähe kõrgus 75mm.

Projektis tuleb ka mõningaid liikluskorraldusvahendeid ümber tõsta- selleks märgid demonteerida, ladustada korrektselt ja paigaldada vastavalt plaanil näidatud uude asukohta, kasutuskõlbmatud märgipostid utiliseerida ning kasutuskõlblikud märgid tagastada omanikule.

Teekatte markeering teostada termo valuplastikuga.

Töö nimetus: 11172 Vasalemma karjääri tee JJT põhiprojekt
Objekti aadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, T11172 km 0,650-1,260
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P29-25; 03.01.2026
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

Teemärgised ja teised liikluskorraldusvahendid tuleb paigaldada vastavalt standarditele EVS 613:2001 "Liiklusmärgid ja nende kasutamine" ning muudatus EVS 613:2001/A1:2008 MA 2018-002 Riigiteede liikluskorralduse juhis.

Muud kommunikatsioonid

Tehnovõrgud: Planeeringualal paiknevad elektrikaablid, elektri õhuliinid, välisvalgustus ja sidekaablid. Projekti realiseerimisel tuleb jälgida, et ei vigastataks mehaaniliselt või muul moel rikutaks olemasolevaid tehnovõrke.

Välisvalgustus, elekter, side:

Kõnnitee välisvalgustuse rajamine ning sidekaabli ja elektrikaabli kaitsmine on lahendatud eraldi projektiga. Antud tööde mahud on välisvalgustuse projektis.

Üldine:

Töövõtja peab olema tutvunud eelnevalt kommunikatsioonivaldajate kooskõlastustingimustega ja neid täitma.

Enne tööde algust kommunikatsioonide kaitsetsoonis peab Töövõtjal olema kommunikatsioonivaldaja kirjalik nõusolek.

Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsevööndis kehtivad kitsendused, mida tuleb järgida.

Töid võib teostada tehnovõrgu kaitsevööndis ainult volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel ja kommunikatsioonihaldaja (omaniku) järelevalve all.

Kaablite, torude kaitsetsoonis teostada kaevetöid käsitsi.

Maastikukujundus tööd

Projektis on ette nähtud teha haljastustöid- muru kasvualuse rajamist.

Kasvumuld rajatakse minimaalselt plaanil näidatud ulatuses.

Muru rajamisel peab kasutatava kasvumullakihi paksus olema vähemalt 10cm. Planeerida ja tihendada murupind kalletega teedest, platsidest eemale. Planeerimisel vältida järske kaldeid, üleliigne kasvumuld/pinnas utiliseerida.

Projektis näidatud kogu haljasala pind planeerida nii, et oleks võimalik murukatte tagasilõikamist teostada murutraktoriga, samuti jälgida planeerimisel vertikaalplaneeringut ja ristprofiilides näidatud kaldeid. Planeeritud murupinna lõpptulemus peab olema visuaalselt väga korrektne, ühtlaselt sujuv, järske kaldeid ei tohi esineda ning kõikjal tuleb haljastuse pind planeerida teedest sujuvalt allapoole. Uus rajatav murupind peab kulgema ühtlase kaldega ~1:5 kõnnitee äärest kuni olemasoleva maapinnani, vajalikes kohtades ka kaugemale.

Pool kasutatavast mullast peab olema mineraalmuld nõrgalt happelise või neutraalse reaktsiooniga (PH 6.5-7.0). Võimalik on (kui on mida kasutada) kasutada olemasolevat kooritavat kasvupinnast, millest on kivid, juured välja sõelutud ja muld on ette valmistatud. Kasutatav muruseeme peab olema kvaliteetne ja soovitatavalt eestimaise päritoluga. Seemne külvamistihedus 12-15 g/m².

Muruseemne segu võimalik koosseis:

- võsundiline punane aruhein	35%
- puhmikuline punane aruhein	30%
- aasnurmikas	15%
- karjamaa-raihein	10%

Kokkuleppeliselt võib kasutada ka teisi valmis seemnesegusid, mis on hea tallamis- ja põuakindlusega.

Tööde käigus järgida, et ei vigastataks olemasolevaid puid, poste, aedu jms.

Peale ehituse lõppu puhastada töötsooni piirkond prahist ja vanadest ehitusdetailidest.

Jäätmekava

Keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab Ehituse Töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhisteile.

Ehituse käigus tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning anda üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada vastava kohaliku omavalitsuse ameti jäätmesektoriga.

Jäätmed tuleb käidelda vastavalt kohaliku piirkonna jäätmehoolduseeskirjale.

TÖÖDE TEOSTAMINE

Üldosa ja ettevalmistustööd

Ehitustööl peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse määruses nr 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses", "Tee ehitamise kvaliteedinõuded nr 101" toodud nõuetest. Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid.

Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku piirkonna Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest.

Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad ning kui esineb Keskkonnakaitsest või Muinsuskaitsest tulenevaid piiranguid, siis tuleb ka nende esindajaid teavitada. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab (nt. maaomanikud, tööde teostamisel nendele kuuluval maaüksusel või sellega vahetult piirneval alal).

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine. Juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada piirinaabritest maaomanikke ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid. Piirinaabreid tuleb teavitada ka kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve (nt. mahasõitude ehitus, piirirajatistega seotud tööd jne). Omanikke tuleb teavitada ka likvideerimistöödest (nt. aiad, hekk, puud jmt.) ning nende poolse soovi korral võimaldada neil need endal teostada.

Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele. Maaomanike negatiivsete või tingimuslike kooskõlastuste menetlemise määratleb

Töö nimetus: 11172 Vasalemma karjääri tee JJT põhiprojekt
Objekti aadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, T11172 km 0,650-1,260
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P29-25; 03.01.2026
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

ja teostab Tellija, lähtudes kooskõlastustes toodud võimalike eritingimuste (s.h. eitava kooskõlastuse) seaduslikkusest ja põhjendatusest.

Tellija, ehitaja ja projekteerija teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada. Ehitaja peab teavitama projekteerijat kõigist projektis leitud ebaselgustest ning võimalikest vasturääkivustest enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse.

Kõik kooskõlastamata omaalgatuslikud projekti muudatused või projektlahenduste eiramised on keelatud.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Kaevikust väljakaevatav pinnas veetakse ära. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse vajalike ametkondadega, kohaliku omavalitsusega ning tööga seotud metsaomanikuga, maaomanikega.

Töövõtjal on kohustus tööd üle andma tellijale, võrguvaldajatele, kohalikule omavalitsusele ning vajalikele ametkondadele.

Tehnoloogia

Üldine kirjeldus

Rajatiste pikaajalisuse tagab eelkõige ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalid.

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, standartidele ja õigusaktidele.

Soovitav on konstruktsioonide ehitus läbi viia soojal aastaajal. Ehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama kehtivatele nõuetele ja juhistele ning materjalid/tooted peavad olema tõendatavad.

Projektiga määratud ehituseks vajalike tööde mahud on esitatud "Lisade" peatükis, mille koostamise aluseks on TA poolt välja töötatud "Teetööde tehnilised kirjeldused".

Projektis esitatud materjalid ja tooted võib asendada samaväärse või parema materjali või tootega.

Materjalidele esitatavad kvaliteedinõuded

Üldine:

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, standarditele ja õigusaktidele.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel tuleb kõrvaldada sobimatud pinnased või kaevandada sinna maani kuhu mahub ära projektijärgne konstruktsioon.

Kui tööde käigus selgub, et tee kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega. Soovitatav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia soojal aastaajal. Teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama kehtivatele nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad.

Täitematerjal:

Täitematerjali filtratsioonimoodul peab vastama standardile „EVS 901-20:2013 EESTI STANDARD EVS 901-20:2013 TEE-EHITUS Katsemeetodid Osa 20: Filtratsioonimooduli määramine“.

Täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur normidekohase tihendamise korral on vähemalt 0,5 m/ööpäevas.

Täidete materjali tihendustegur peab olema tihendatud järgnevalt:

Täitematerjalid mis paiknevad teekattest kuni 1,5m sügavuseni tuleb tihendada $K_t=0,98$.

Täitematerjalid mis paiknevad teekattest sügavamal kui 1,5m tuleb tihendada $K_t=0,95$.

Tagasitäidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Vajadusel peab kasutama tihendamisel vett.

Dreenkiht:

Dreenkihi filtratsioonimoodul peab vastama standardile „EVS 901-20:2013 EESTI STANDARD EVS 901-20:2013 TEE-EHITUS Katsemeetodid Osa 20: Filtratsioonimooduli määramine“.

Dreenkihis kasutada nõuetele vastavat liiva (kas kruusliiva, jämeliiva, keskliiva või vastavat) filtratsioonimooduliga vähemalt 1,0 m/ööp.

Dreenkihi tihendustegur peab olema sõidutee osas $K_t=0,98$. Vajadusel peab kasutama tihendamisel vett.

Dreenkihi pinnal peab elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 65 MPa.

Killustikalused:

Kasutatav killustik peab vastama Killustikust katendikihtide ehitamise juhise, Transpordiamet 2022.

Killustikalustes kasutada paekivikillustikku, mille kivimaterjali omadused vastavad minimaalselt järgnevatele nõuetele:

- a) Kõnniteede alal kasutada killustiku C50/30; LA40; F8; FI35; f4
- b) Sõiduteede alal kasutada killustiku C50/10; LA35; F4; FI35; f4

*Killustikalused:

Killustikalused rajada ridakillustikuga fr 4/63 või 4/32 tabel nr.5 kohaselt.

Killustikaluse pinnal (sõidutee alal) peab elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa

Killustikaluse pinnal (kõnnitee alal) peab elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 140 MPa

Töö nimetus: 11172 Vasalemma karjääri tee JJT põhiprojekt
Objekti aadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, T11172 km 0,650-1,260
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P29-25; 03.01.2026
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

Asfaltbetoonkate:

Kasutatav asfaltsegu ja selles kasutatavad materjalid peavad vastama Eesti Standardis EVS 901-1:2020; EVS 901-2:2016; EVS 901-3:2021 esitatud nõuetele.

AC 8 surf: C50/30; LA30; An19; FNaCl4;_Gc85/20; f4; FI25;_sideaine 70/100 (täistardkivi)
AC 16 surf: C50/30; LA30; An19; FNaCl4;_Gc85/20; f4; FI25;_sideaine 70/100 (täistardkivi)

Asfaltbetoonkattel peab vastama projektile katte projektjoon, katte laius ja tasetasus ning põikkalle. Katte tihedus peab olema piisav. Katte paani laiuse ulatuses peab katte pind olema ühtlase faktuuriga ja bituumenilaikudeta. Pikivuuk ei tohi olla kergesti nähtav. Pärast vihma ei tohi asfaltkattele jääda loike ja ta peab kuivama ühtlaselt.

Vuugiliim:

Ülakihi vuugi liimimisel kasutada nt BORNIT, TOK-PLAST või sarnast liimi kulunormiga 80g/jm kohta. Ülavuuki võib ka kuumutada gaasi-vuugikuumutiga mis kuumutab vuugi ~130°C. Vuuki võib töödelda ka bituumenemulsiooni ja sõelmetega.

Kruusast teepeenar:

Teepeenra kruuskatteks kasutatava materjali terastikuline koostis peab vastama „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded, MTM nr 101“ lisa 10 tabelis toodud nõuetele.

Kasutada kivimaterjalisegu nr 6 fr.0/32.

Tähispostid:

Tähispost peab vastama EVS-EN 12899-3 standardis esitatud nõuetele.

Mahasõidu tähistamiseks kasutada ilmasitukindlat, helkuriga tähisposti. Tähispost paigaldada plaanil näidatud kohta, tugipeenra välimisse äärde, paigalduskõrgus 1,1m.

Äärekivid:

Betoonist sõidutee äärekivid peavad vastama EVS-EN 1340:2003 "Betoonist äärekivid".

Kasutada graniitkillustiku baasil valmistatud 150x300x800 äärekive, mis on vastupidavad. Ilmastikukindluse klass 3.

Äärekivi rajada täis betoonalusele, betooni klass C16/20. Betooni all peab olema vähemalt 15cm paksune killustikkiht.

Äärekivi aluse elastsusmoodul $E_{min} \geq 120 \text{ MPa}$

Pink ja prügikast:

Vastavalt projekti lisade kaustas olevale tootelehele (Pink- Contur 325/22 ja prügikast Scala 2010m).

Kinnitada statsionaarselt, vastavalt tootja juhendile.

PE piirdevõrk puutüve tähistamiseks:

Kasutada PE (HDPE) polüpropüleen rull piirdevõrku, värvitoon oranž. Kasutada projektis ettenähtud kohas puutüve tähistamiseks ehitustööde ajal. Piirdevõrk paigaldada maapinnast kuni 2m kõrguseni tihedalt ümber puutüve ja kinnitada kinnitustrippidega. Vajadusel paigaldada piirdevõrk kaks tiiru ümber puutüve, et tagada piisavalt kirgas tähistus.

Töö nimetus: 11172 Vasalemma karjääri tee JJT põhiprojekt
Objekti aadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, T11172 km 0,650-1,260
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P29-25; 03.01.2026
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

Ehitusaegne liikluskorraldus

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohtlikke olukordi objekti ehitamisel ja selle vahetusläheduses. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ MTM määrus nr 43

Ajutiste ehitusaegsete ümbersõitude ja liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektil korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Ümbersõitudeed ja ehitusaegne ajutine liikluskorraldus peavad olema enne tööde algust kooskõlastatud tee valdajaga ja tiheasustusalal kohaliku omavalitsusega. Ehitamise ajal tagada juurdepääs vajalikele elanikele.

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse määruses nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“

Ehitaja peab teavitama tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku piirkonna Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Kaevikust väljakaevatav pinnas veetakse ära. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku linna-valla valitsusega, metsaomanikuga, maaomanikega või tellijaga. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda sobivuse korral kasutada objekti haljastustöödel.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohtlikke olukordi objekti ehitamisel ja selle vahetusläheduses. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ MTM määrus nr 43.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt määrusele nr 377. „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ nõutud korrale.

KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND

Üldised kasutus- ja hooldusnõuded

Tee, platside pikaajalisus tagatakse pideva tee hooldamisega.
Tee seisund peab vastama MTM määrus nr 92 „Tee seisundinõuded“.
Tuleb järgida Riigikogu poolt väljaantud seadust „Ehitusseadustiku“.

Üldised seisundinõuded on:

- rajatist, inventari tuleb kasutada heaperemehelikult ja sihipäraselt;
- rajatiste paigutamiseks määratud maa peab olema puhastatud ja korras hoitud;
- teostada korrapäraselt hooldustöid;
- teostada korrapäraselt inspekteerimist;
- veeviimarites ei tohi olla ummistusi;
- tagada teedelt ja platsidelt vete äravool;

Tee ja platsi kasutamist võib piitara või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee ja platsi kasutuskõlbmatuks muutumise, kandevõime kaotuse, hooldustööde või juriidiliste kokkulepete mittetäitmise korral. Antud otsuse teeb omanik/haldaja.

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid või eemaldada nendelt katteid;
- teha teel ilma ehitusloata teehoiutöid, samuti mistahes teehoiuväliseid töid, paigutada sinna töövahendeid, materjale jms; tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi teel;
- ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatisi ning rajada istandikku;
- ehitada alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;